



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Διεύθυνση Υποδομών & Τεχνικών Έργων

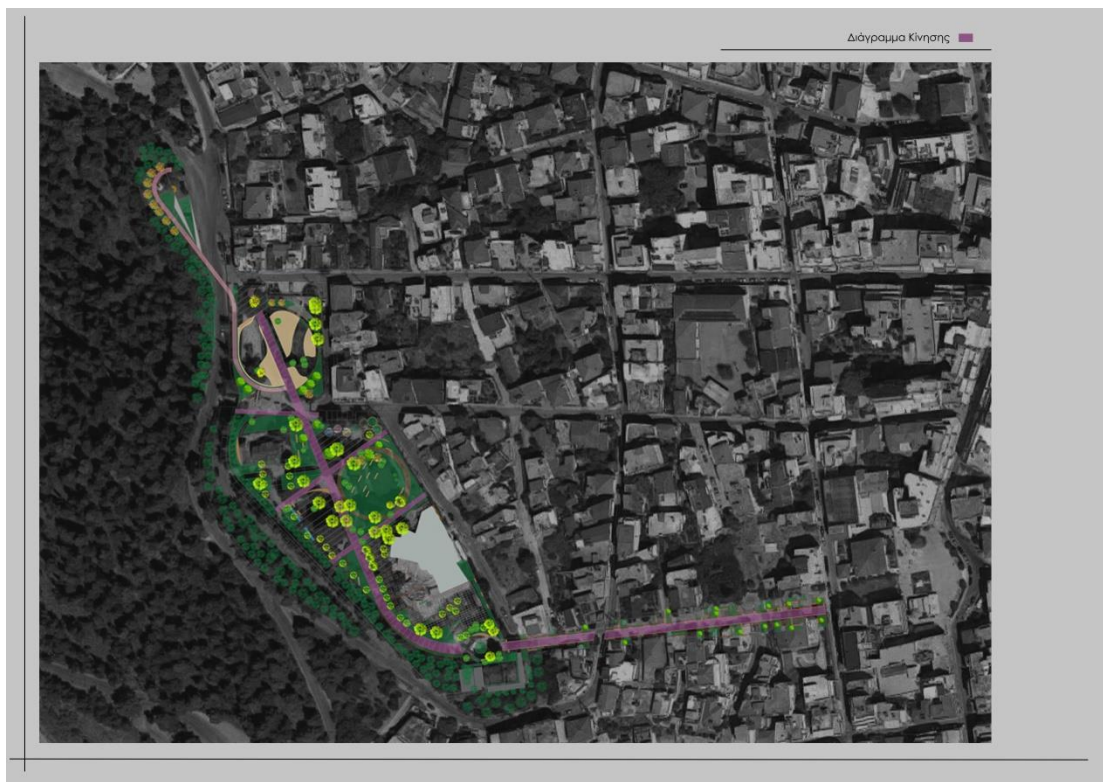
Έργο: Ανάπλαση της περιοχής του λόφου του Αγίου Λουκά

τμήμα Α: Ανάπλαση λόφου Αγίου Λουκά

τμήμα Β: Αναβάθμιση οδού Δυοβουνιώτη

Τεχνική Περιγραφή εργασιών – Φυσικό αντικείμενο

ΓΕΝΙΚΑ

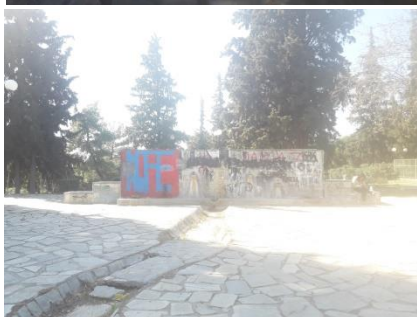
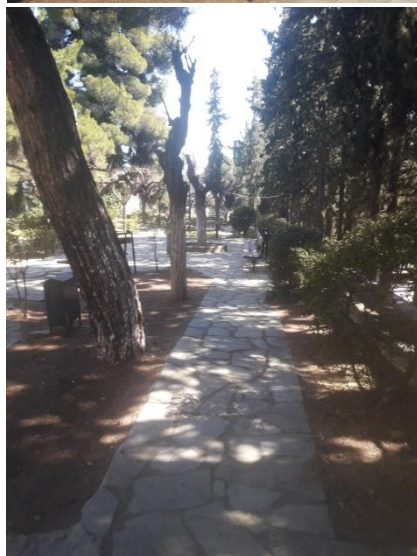
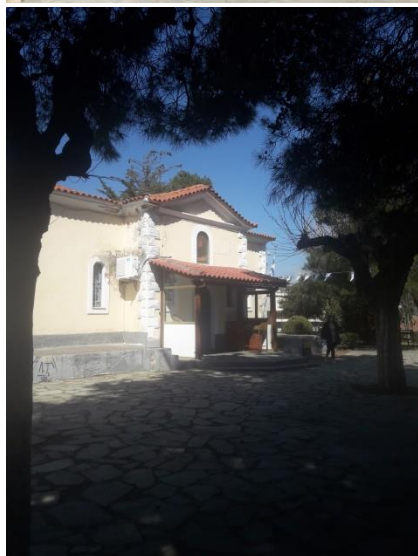


Περιγραφή θέσης έργου - Σκοπός

Ο λόφος Αγίου Λουκά βρίσκεται σε ύψωμα, δυτικά του κέντρου της Λαμίας και αποτελεί μεσαίο πόλο πρασίνου –ελεύθερου χώρου. Βρίσκεται σε άμεση σύνδεση με τον αστικό ιστό της πόλης, τόσο μέσω της οδού Διοβουνιώτη όπου η προσέγγιση του επιτυγχάνεται πεζή, όσο και οδικώς, μέσω των οδών Κοραή και Αμπλιανίτη. Ο άξονας της οδού Διοβουνιώτη ενώνει το βόρειο άκρο του λόφου με τον αστικό ιστό και πιο συγκεκριμένα με μία από τις ιστορικές πλατείες της Λαμίας, αυτή του Αθανασίου Διάκου.

Η έκταση της περιοχής μελέτης (περιοχή Αγίου Λουκά και οδός Διοβουνιώτη) εκτείνεται σε 12.000 τ.μ. περίπου και αποτελεί σημαντικό τμήμα των κοινόχρηστων χώρων, περιφερειακά του αστικού ιστού της πόλης της Λαμίας.

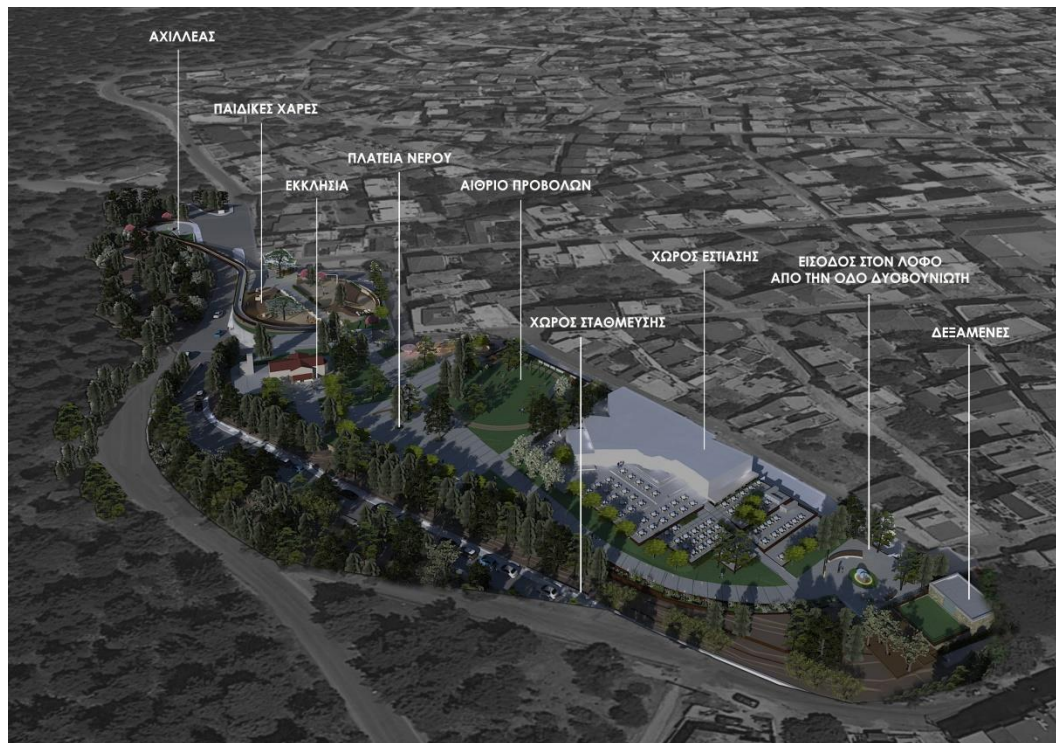
Στην περιοχή του λόφου η υφιστάμενη κατάσταση έχει συγκεκριμένες χρήσεις, οι οποίες έχουν εδραιωθεί εδώ και έτη. Στη βασική περιοχή βρίσκεται το παλαιό εκκλησάκι του Αγίου Λουκά, το κτίριο του δημοτικού περιπτέρου (χώρος εστίασης), καθώς και παιδική χαρά στο βόρειο τμήμα.



Η φύτευση κατά κανόνα είναι άναρχη και αποτελείται κυριώς από μεγάλα δέντρα πολλών ετών (πεύκα, κυπαρίσσια, πλατάνια) με έντονη καθ' ύψος ανάπτυξη που δημιουργούν μία αίσθηση ηρεμίας στο χώρο. Αυτό που κατά βάση κυριαρχεί παντού, είναι η δευτερεύουσας σημασίας χαμηλή φύτευση από θάμνους (λιγούστρα, δάφνη κοκ) και τα τεχνητά ρυάκια που τον διατρέχουν, τα οποία περιορίζουν ή και εμποδίζουν την ελεύθερη κίνηση του επισκέπτη στο χώρο, δημιουργώντας ένα δαιδαλώδες τοπίο και περιορίζοντας σε μεγάλο βαθμό την αίσθηση του μεγάλου χώρου, αλλά και τη δυνατότητα ανάπτυξης οργανωμένων στάσεων – ανάπαυσης.

Η **Αρχιτεκτονική Μελέτη** αποσκοπεί στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του λόφου του Αγίου Λουκά, όπως και της πρόσβασης σε αυτόν, ώστε να ανακτηθεί το σημείο αναφοράς που είχε ο χώρος για τους κατοίκους, αλλά και για τους επισκέπτες. Απώτερος στόχος της δημιουργίας ενός αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένου περιβάλλοντος με ποικιλία χρήσεων και δράσεων, είναι η επανάκτηση χρήσης του λόφου από τους δημότες και η υπερτοπική προβολή του.

τμήμα Α: Ανάπλαση Λόφου Αγίου Λουκά



Βασικές αρχές σχεδιασμού

- Η ανάδειξη της υψηλής περιβαλλοντικής σημασίας της περιοχής ως πόλος πρασίνου
- Η ενιαία αντιμετώπιση και σύνδεση των λειτουργικών ενοτήτων της ανάπλασης
- Η δημιουργία διαδρομών και σύγχρονων διαμορφώσεων για τους κατοίκους και τους επισκέπτες
- Η διευκόλυνση της πρόσβασης στην περιοχή
- Η χωροθέτηση ανοιχτού υπαίθριου χώρου προς χρήση αναψυχής και στάσης
- Η δημιουργία μικρών παρεμβάσεων και προτεινόμενων συμπληρωματικών χρήσεων.

Συνοπτική περιγραφή οργάνωσης – Κίνηση -Είσοδοι

Με τη μελέτη προτείνεται η δημιουργία μιας διαδρομής (Πλατεία Διάκου - οδός Δυοβουνιώτη – Άγιος Λουκάς – Άγαλμα Αχιλλέα) με σημεία στάσης - ξεκούρασης με θέα την πόλη και τον Μαλιακό κόλπο. Συγχρόνως προτείνεται ένα πάρκο δράσεων (αναψυκτήριο, παιδική χαρά, χώρος υπαίθριων προβολών κλπ) με χώρους ανάπαυσης.

Ο σχεδιασμός του χώρου ανάπλασης βασίζεται στη δημιουργία κύκλων, καθένας από τους οποίους περικλείει μία βασική χρήση (στοιχείο νερού, παιδική χαρά, υπαίθρια προβολή, αναψυκτήριο, belvedere κ.α.). Αυτές είτε συνδέονται, είτε τέμνονται στο σύνολο τους από τη βασική κεντρική διαδρομή: Πλατεία Διάκου – Άγαλμα Αχιλλέα. Αυτός ο άξονας βορρά νότου, χωρίζει τον χώρο ανάπλασης σε δύο τμήματα, το ανατολικό και το δυτικό.

Δυτικά συναντούμε τοιχία λιθοδομής, προς στήριξη και δημιουργία πρανούς – φυτεμένης έκτασης.

Ανατολικά κυριαρχούν οι νεότερες κατασκευές του αναψυκτηρίου, των στεγασμένων θέσεων στάθμευσης κλπ.

Οι εισοδοί δυτικά διατηρούνται σε αριθμό (3), και χωροθετούνται σε άξονες που ενώνουν τις αντιστοιχες εισόδους στο Λόφο με την ανατολική του πλευρά την οδό Δυοβουνιώτη.

Έτσι, οι κύριες προσπελάσεις και πορείες μέσα στο πάρκο θα είναι οι εξής :

- Η διαμήκης βασική διαδρομή στον άξονα Βορρά– Νότου συνδέει τις δύο κύριες εισόδους στο χώρο, βόρεια: είσοδος από οδό Αμπλιανίτη – Τυμφηστού, και πλατεία Αχιλλέα μέσω πεζογέφυρας, νότια: είσοδος από οδό Δυοβουνιώτη.
- Οι “είσοδοι” (από τις οδούς: Αμπλιανίτη και Αρτέμιδος) στον χώρο με την χρήση κλιμάκων ή αναβατορίων, οι νοητές πορείες των οποίων χαράσσουν διασταυρώσεις με την κεντρική διαδρομή.
- Η πεζογέφυρα ένωσης του σημείου Ναού Αγίου Λουκά με την περιοχή του αγάλματος Αχιλλέα.



Χώροι επί μέρους χρήσεων - υλικότητα προσπελάσεων

Η βασική διαδρομή θα είναι χυτό δάπεδο οπλισμένου σκυροδέματος με τελική επεξεργασία επιφάνειας αδρή και ελαφρώς πορώδη (βλέπε υλικά Δυοβουνιώτη). Κατά πλάτος αρμοί ανά διαστήματα με σκοπό τη δημιουργία σχισμών χλόης (λεπτομέρειες βλ. Κάτοψη Εκκλησίας Αγίου Λουκά).

Οι Βασικοί χώροι που συνθέτουν την ανάπλαση είναι:

- Δημοτικό Περίπτερο Αγίου Λουκά , χώρος εστίασης (υπάρχουσα χρήση, αναδιαμόρφωση επιπέδων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων)
- «Πλατεία» Νερού (νέο)
- «Αίθριο» Προβολών (κεντρικός χώρος ανάπαυσης - νέο)
- Εκκλησάκι Αγίου Λουκά (υπάρχουσα χρήση, αναδιαμόρφωση επιπέδων πρόσβασης)
- «Κύλινδροι» - σημείο θέασης (είσοδος από οδό Αγ. Λουκά - αναδιαμόρφωση)
- Παιδικές Χαρές (υπάρχουσα χρήση, αναδιαμόρφωση)
- Περιοχή Αχιλλέα (υπάρχουσα χρήση αναδιαμόρφωση πλατείας, σύνδεση με κοινόχρηστο χώρο λόφου μέσω πεζογέφυρας)
- Περιοχή χώρου στάθμευσης (υπάρχουσα χρήση, διαμόρφωση εξόδου και οργάνωση parking)

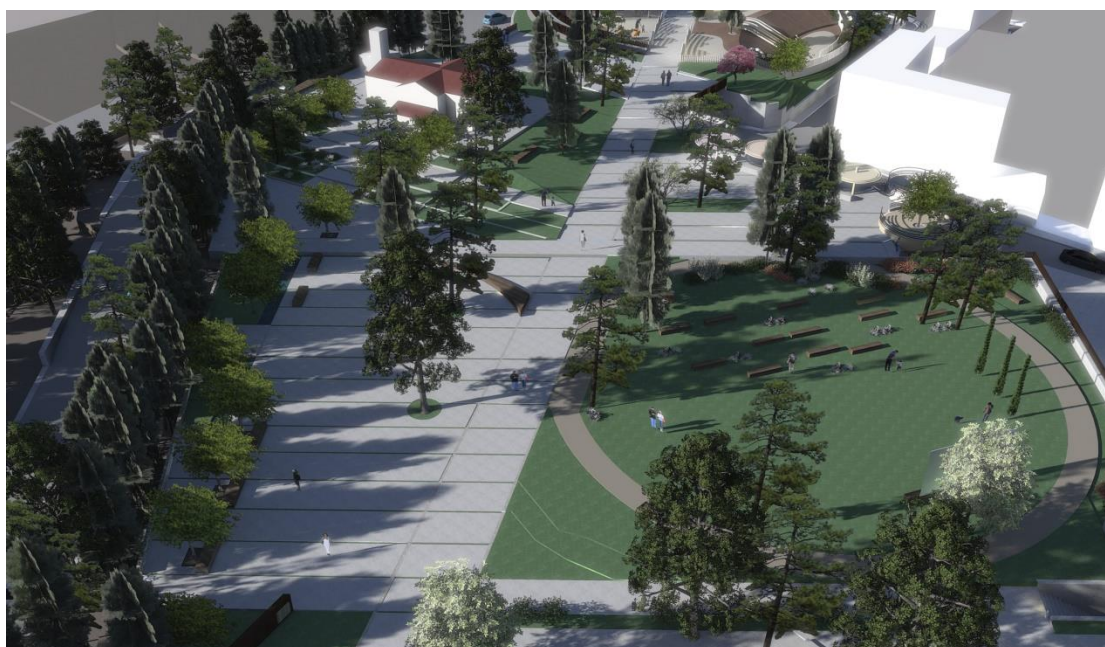
Δημοτικό Περίπτερο Αγίου Λουκά



Νέα διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, συνολικού εμβαδού εκμετάλλευσης και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, εμβαδού 1300,00 τ.μ.. Καθαίρεση παλαιών συντριβανιών και επιπέδων οπλισμένου σκυροδέματος και δημιουργία νέων

επιπέδων, πάνω σ' ένα φυσικό πρανές, οριοθετημένων από τοιχία αντιστήριξης οπλισμένου σκυροδέματος και διαμόρφωση δαπέδου από υλικό όμοιο με της βασικής διαδρομής (βλ. Βασική διαδρομή) σε διαφορετικό κάναβο αναλογίας «σκληρού – μαλακού». Τα τοιχία είναι επενδεδυμένα με φύλλα χάλυβα (τυπου Corten) με τελική επιφάνεια με όψη σκουριάς. Η φύτευση που προτείνεται είναι μπουριές περιμετρικά των επιπέδων για σκίαση, καθώς και σημειακά χαμηλή, κυριώς αρωματικοί θάμνοι σε παρτέρια χωροθετημένα εντός δαπέδου (συνεπίπεδα με αυτό) με τη μορφή οπών στο έδαφος. Ο φωτισμός είναι ήπιος με κολωνάκια φωτισμού δύο υψών (0,50μ και 1,00μ) πάνω στα επίπεδα, και ελεύθερα τοποθετημένων φωτιστικών παρόμοιου τύπου στο πρανές περιμετρικά του χώρου εστίασης (βλ. Μελέτη Η/Μ).

«Πλατεία» Νερού



Χώρος στάσης – ανάπαυσης με έντονο χαρακτηριστικό το στοιχείο του νερού. Δυτικά χωροθετημένος στην βασική περιοχή του λόφου εμβαδού $E = 650,00$ τ.μ.. Συνορεύει με τη βασική διαδρομή ανατολικά και το δάπεδο της είναι συνέχεια του υλικού δαπέδου αυτής. Το στοιχείο του νερού είναι γραμμικό, χωροθετημένο ανατολικά και έχει πλάτος 1,00 μ. και μήκος 21,00 μ.. Πρόκειται για κανάλι νερού, συνεπίπεδο με τη στάθμη της πλατείας και ήπια φωτισμένο εσωτερικά. Σχεδόν κεντρικά αυτού του μήκους τοποθετείται η παλαιά βρύση που βρίσκεται στο λόφο. Η φύτευση, καθώς και τα καθιστικά από συμπαγές ξύλο, οργανώνονται γραμμικά ανατολικά και δυτικά του καναλιού νερού και αποτελείται από τη μεταφύτευση των υπάρχοντων μπουριών του λόφου (ή ιδανικά την αντικατάστασή τους με νέο είδος, άγριο, για την αποφυγή ρύπανσης από τους καρπούς). Στο χώρο επίσης υπάρχει ένα μεγάλο κάθισμα, το

οποίο ορίζει και την ΒΑ «γωνία» της περιοχής. Στην πλατεία υφίστανται και κάποια από τα ήδη υπάρχοντα (πεύκα/ κυπαρίσσια), τα οποία και διατηρούνται. Ο φωτισμός είναι γραμμικός, δαπέδου και επίτοιχος στην ανατολική λιθοδομή που βρίσκεται στο όριο (βλ. Μελέτη Η/Μ) .

Αίθριο Προβολών – κεντρικός χώρος ανάπαυσης



Χώρος στάσης – ανάπαυσης κυκλικής κάτοψης με δάπεδο από χλοοτάπητα και περιμετρική διαδρομή από πατημένο χώμα, συνολικού εμβαδού $E = 1.200,00$ τ.μ.. Βρίσκεται ανατολικά της βασικής διαδρομής και εκτείνεται μέχρι και το όριο του λόφου (βεράντα υπάρχοντος Parking, οδού Παπασπύρου). Υπάρχοντα μεγάλα δέντρα στο χώρο και προσθήκη νέας ψηλής και χαμηλής στο βόρειο άκρο του για μερική απομόνωση και δημιουργία «πλάτης» στη χρήση των προβολών. Νότια της περιοχής τοποθετείται οθόνη, η οποία προτείνεται για προβολές κάθε είδους και σε πιθανή συνεργασία με το Θερινό Δημοτικό Θέατρο Λαμίας. Τα καθίσματα είναι συμπαγή και τοποθετημένα με προσανατολισμό τον άξονα ΒΑ-ΝΔ. Ο φωτισμός είναι ήπιος στην «πλάτη» εντός της χαμηλής φύτευσης, καθώς και χωνευτός εντός της περιμετρικής διαδρομής από πατημένο χώμα (βλ. Μελέτη Η/Μ)

Εκκλησιάκι Αγίου Λουκά

Καθαίρεση υπάρχουσας «βεράντας» από οπλισμένο σκυρόδεμα και αποκατάσταση λιθοδομής ορίου προς την ανατολή. Αναδιαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εκκλησίας με τη δημιουργία νέου επιπέδου στη στάθμη της παλαιάς τσιμεντένιας βάσης. Νοτιοανατολικά η πρόσβαση επιτυγχάνεται μέσω ανάβαθμων με εναλλαγή σκληρού και φυτεμένου δαπέδου και βόρεια μέσω ράμπας. Ανατολικά (και εν μέρει βόρεια) της εκκλησίας δημιουργείται ένα φυσικό πρανάς με συμπαγή καθίσματα, για

να καλύψει την υψομετρική διαφορά μεταξύ στάθμης εκκλησίας και βασικής διαδρομής. Η φύτευση ακολουθεί τη λογική της πλατείας νερού με την διατήρηση των υπάρχοντων μεγάλων δέντρων και τη γραμμική τοποθέτηση εκατέρωθεν της διαδρομής εισόδου προς την εκκλησία, μουριών και χαμηλής βλάστησης στους ανάβαθμους – παρτέρια. Ο φωτισμός είναι εκατέρωθεν στη διαδρομή της εισόδου πιο έντονος και ήπιος περιμετρικά.

Αναδιαμόρφωση ΒΔ Ορίου -Χώρος στάθμευσης

Χωματοουργικές εργασίες καθαιρέσεων με σκοπό το σπάσιμο του αδιεξόδου και τη δημιουργία Ελεγχόμενου Χώρου Σταθμευσης με είσοδο – έξοδο και αισθητήρες στάθμευσης, σταθμό φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος.

«Κύλινδροι» - σημείο θέασης (είσοδος από οδό Αγ. Λουκά)



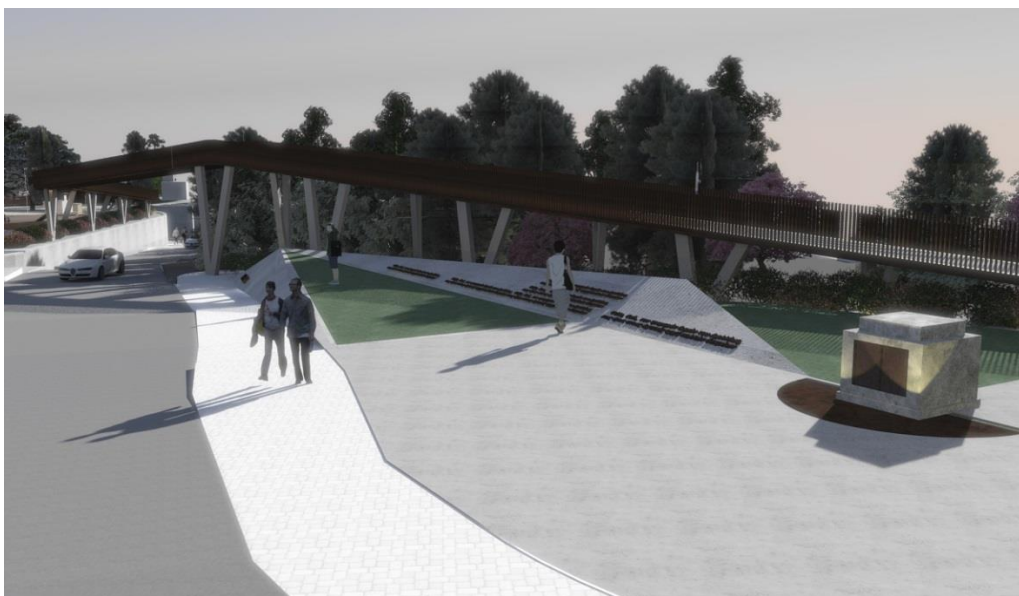
Ηλιόλουστος χώρος στάσης – ανάπαυσης, καθώς και σημείο θέασης προς το κάστρο της Λαμίας. Χωροθετείται βόρεια του αιθρίου και ανατολικά της εκκλησίας. Το υλικό δαπέδου είναι όμοιο με της πλατείας Νερού . Στο χώρο γίνεται μία αναδιαμόρφωση του ορίου προς την οδό Αγ. Λουκά, στο οποίο καθαιρείται η παλαιά λιθοδομή και δημιουργείται τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα νοτιότερα . Στη γωνία συμβολής των οδών Αγ. Λουκά και Παπασπύρου δημιουργούνται κυλινδρικού όγκου νέα τοιχία αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και τελική επιφάνεια αδρού σοβά σε τέσσερις διαφορετικές αποχρώσεις. Οι ανώτερες τους στάθμες ποικίλουν και ανά δύο έχουν είτε χαμηλή φύτευση είτε δάπεδο απλο σκυρόδεμα και κάθισμα συμπαγές ημικυκλικής μορφής. Στο χώρο επίσης κατασκευάζονται τέσσερα στέγαστρα σκίασης κυκλικής κάτοψης, βαμμένα σε τέσσερα διαφορετικά χρώματα, με συμπαγή καθίσματα οπλισμένου σκυροδέματος στη βάση τους.

Παιδική Χαρά



Βρίσκεται βόρεια της βασικής περιοχής και αποτελείται από δύο ενότητες, την παιδική χαρά Παίδων (ανατολικά της βασικής διαδρομής) και την Νηπίων – Αμέα . Προτείνεται η αναδιαμόρφωση των στάθμεων (βλ. Κάτοψη Παιδικής Χαράς) και η επιλογή συνδυασμού δαπέδου από χυτό ελαστικό δάπεδο ασφαλείας και άμμο. Στο συνολικό εμβαδό των επί μέρους ενότητων : νηπίων – ΑμεΑ εμβαδού: 445,00 τ.μ και παίδων εμβαδού: 610,00 τ.μ. , ΒΑ της έκτασης, δημιουργείται σε φυσικό πρανές ένα νέο αμφιθέατρο αποτελούμενο από κερκίδες οπλισμένου σκυροδέματος, ως σημείο θέασης. Νότια, στο όριο της παιδικής χαράς νηπίων ΑμεΑ τοποθετείται και η πεζογέφυρα σύνδεσης του σημείου με την Περιοχή «Αχιλλέα».

Περιοχή Αχιλλέα -πεζογέφυρα



Νέα χάραξη περιβάλλοντα χώρου στο σημείο του αγάλματος Αχιλλέα με το ίδιο να τοποθετείται βόρεια και κεντρικά της περιοχής σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα και ήπιο φωτισμό . Για την επιμήκυνση αυτού του επιπέδου με σκοπό τη χρήση όλου του χώρου στην ίδια στάθμη , κατασκευάζονται κεκλιμένα επίπεδα (τοιχία) από οπλισμένο σκυρόδεμα (εμφανές μπετόν) λόγω διαφοράς ύψους με την παρακείμενη οδό. Το κεντρικό κεκλιμένο τοιχίο σκυροδέματος φέρει επιγραφή στην επιφάνεια του τύπου Laser Cut (βλ. Κάτοψη Αχιλλέα).

Η πλατεία του Αχιλλέα συνδέεται με το λόφο του Αγ. Λουκά με πεζογέφυρα επί της οδού Αμπλιανίτη, δημιουργώντας ασφαλή σύνδεση και ενοποίηση του κοινόχρηστου χώρου του λόφου.

Η κατασκευή της ανοδομής της πεζογέφυρα είναι μεταλλική, ώστε να μην «βαρύνει» τον χώρο, με μεταλλικές κουπαστές και δάπεδο χτυπητού σκυροδέματος όπως της βασικής διαδρομής. Έτσι η βασική διαδρομή διατρέχει όλο τον υπό διαμόρφωση κοινόχρηστο χώρο με ασφάλεια και χωρίς αποκλεισμούς.

Δεξαμενές



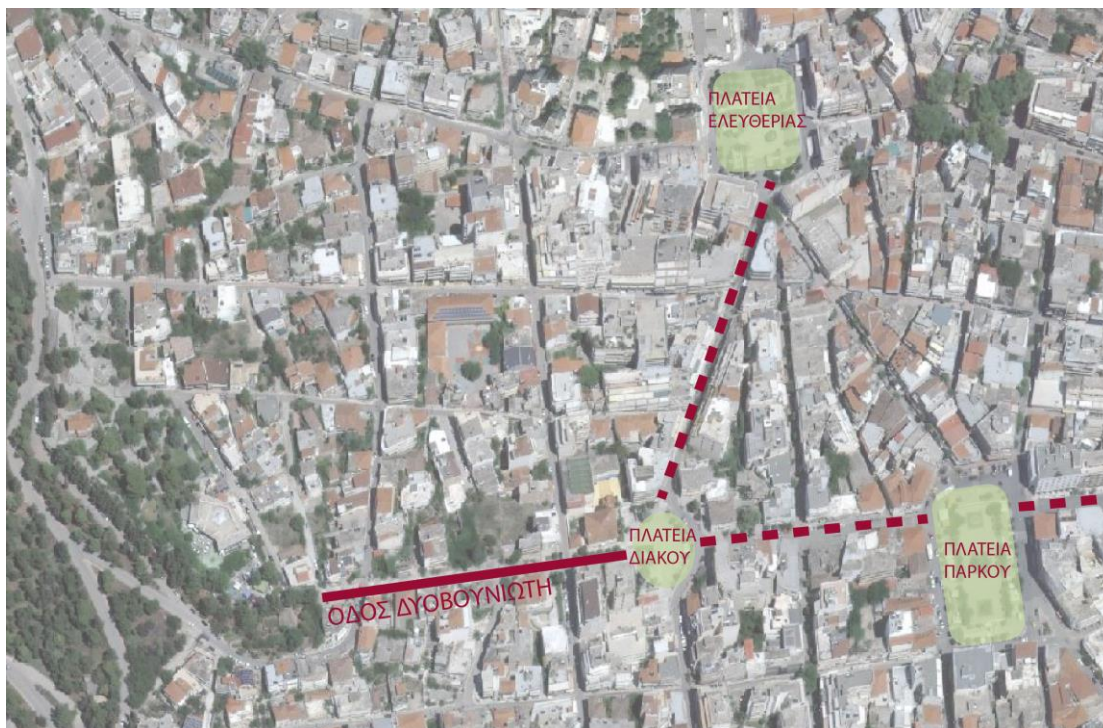
Στο ανώτατο σημείο της οδού Δυοβουνιώτη (είσοδος) , βρίσκονται δυο πέτρινα κτίσματα γνωστές ως “Δεξαμενές” (εν ενεργεία δεξαμενές τροφοδότησης μεγάλου τμήματος της πόλης). Αυτό το σημείο προορίζεται για χώρος στάσης – ανάπαυσης ειδικότερα μετά την ανάβαση της οδού Δυοβουνιώτη. Θα γίνει αποκατάσταση της λιθοδομής αυτών. Στη μεσοτοιχία των κτιρίων θα διαμορφωθεί για περιμετρική ήπια διαδρομή μονοπάτι πατημένου χώματος (με είσοδο από τη Δυοβουνιώτη).

τμήμα Β: Αναβάθμιση πεζοδιαδρομής οδού Δυοβουνιώτη

Η οδός Δυοβουνιώτη είναι ο βασικός άξονας σύνδεσης του κέντρου της πόλης με το λόφο του Αγίου Λουκά πεζή και ταυτόχρονα αποτελεί την προέκταση του άξονα της οδού Καποδιστρίου – Παπαποστόλου δηλαδή της Ανατολικής εισόδου στην Πόλη.

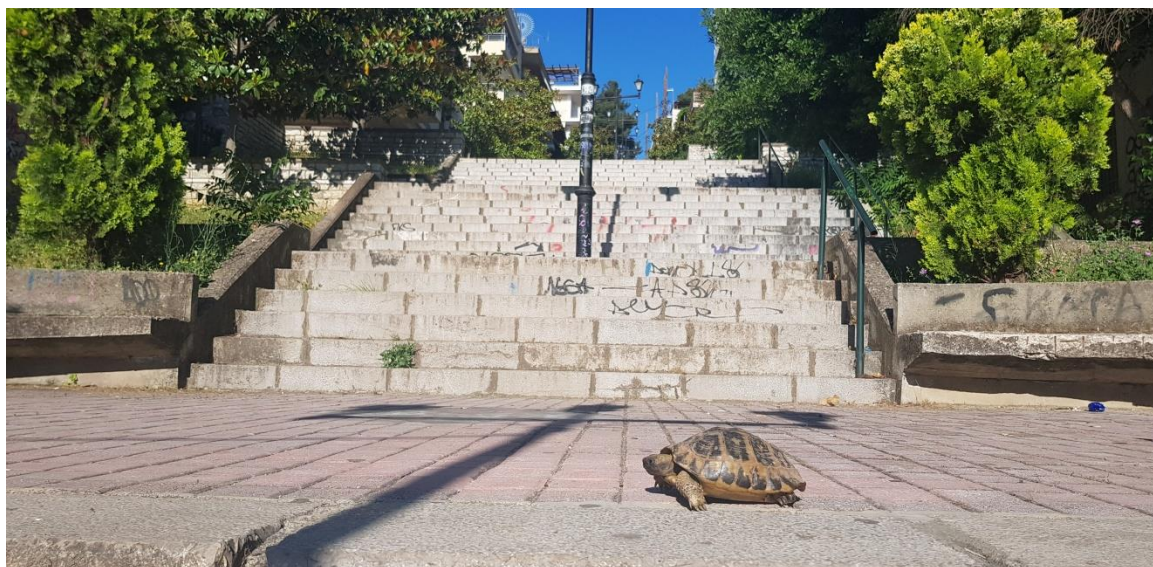


Ο προσανατολισμός της είναι σχεδόν παράλληλος με τον άξονα ανατολής – δύσης.



Το τμήμα του πεζοδρόμου από οδό Μακροπούλου έως λόφο Αγ. Λουκα έχει μήκος 160,00 μ, και εκτείνεται σε επιφάνεια περίπου 2.000,00 τμ. Η υψομετρική διαφορά της κατώτατης στάθμης σε σχέση με την ανώτατη είναι 38,00 μ., δηλαδή η οδός έχει κλίση 24%.

Εξαιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς σε σχετικά μικρό μήκος οδού, της διέλευσης δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης σε όλη την οδό, αλλά και λόγω των διαμορφωμένων κατωφλιών των σπιτιών εκατέρωθεν, στην παρούσα μελέτη - πρόταση διατηρούνται τα υπάρχοντα υψόμετρα πλατωμάτων σε όλο το μήκος.



Με την παρούσα μελέτη αναδιαμορφώνεται η οδός και ως προς την υλικότητα της, με τη αποξήλωση των υφιστάμενων δαπέδων των πλατωμάτων και την αναδιαμόρφωση των παρτεριών. Επίσης εμπλουτίζεται το πράσινο και ενισχύεται ο φωτισμός.

Βασικές αρχές σχεδιασμού της Πρότασης

Στο παραπάνω γενικό πλαίσιο των υφιστάμενων περιορισμών οι βασικές αρχές του σχεδιασμού της πρότασης είναι:

- ο τονισμός του άξονα της οδού
- ο εμπλουτισμός και η ενίσχυση του πρασίνου
- η ενίσχυση του φωτισμού
- η χρησιμοποίηση βιώσιμων υλικών με αντοχή στο χρόνο

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι τα σκαλιά είναι μεταβαλλόμενου πλάτους, από 6,00 έως 3,70 μέτρα, διατηρείται στον πεζόδρομο σταθερό πλάτος σκαλοπατιών 3,70 μέτρων σε όλο το μήκος της διαδρομής, τονίζοντας έτσι τον κεντρικό άξονά που οδηγεί στον λόφο του Αγίου Λουκά.

Ο χώρος που εξοικονομείται από τη μείωση του πλάτους της σκάλας φυτεύεται, ήτοι γίνεται πράσινο σε διαμορφωμένα παρτέρια.

Εκατέρωθεν των σκαλιών τοποθετούνται ενότητες παρτεριών, κυβικού σχήματος και διαφορετικών υψών το καθένα, με σκοπό τη δημιουργία «παιχνιδιού» υψών, ξεπροβάλλοντας το ένα μέσα από το άλλο.

Ανάμεσα στα σκαλοπάτια και τα παρτέρια, κατασκευάζεται σενάζ πλάτους 15 εκ., όπου εγκιβωτίζεται γραμμικό ενδοδαπέδιο φωτιστικό. Το ενδοδαπέδιο φωτιστικό «τρέχει» εκατέρωθεν και σε όλο το μήκος της διαδρομής, οριοθετώντας τη διαδρομή με φωτισμό το βράδυ..

Πρόκειται για ήπιο φωτισμό που στοχεύει και αυτός στην ενίσχυση του άξονα της οδού.

Ο φωτισμός της οδού δεν γίνεται πλέον στον άξονα, αλλά πλευρικά της κεντρικής διαδρομής, καθόσον ο άξονας τονίζεται με τους προαναφερόμενους τρόπους. Έτσι ενισχύεται ο φωτισμός και ιδιαίτερα πλησίον των κατοικιών.

Υλικά

Ως υλικό επίστρωσης των οριζοντίων επιφανειών κίνησης (πλατώματα), επιλέγεται το χτυπητό / πελεκητό μπετόν χρώματος ανοιχτού γκρι. Η κατηγορία του σκυροδέματος της επίστρωσης είναι C20/25 πάχους 8 εκατοστών, με διάστρωση πλαστικής μεμβράνης πριν την επίστρωση. Μετά τη σκλήρυνση του σκυροδέματος γίνεται η επεξεργασία θραππιναριστού με ειδικά αδαμαντοφόρα εργαλεία. Με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας το δάπεδο καθαρίζεται επιμελώς με υδροβολή μέσης πίεσης και γίνεται εφαρμογή υδαταπωθητικού βερνικιού προστασίας.



Χτυπητό, πελεκητό μπετό

Τα νέα παρτέρια κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 τα περισσότερα εκ των οποίων επενδύονται σε όψη, με φύλλα οξειδωμένου χάλυβα ελαχίστου πάχους 3mm (τύπου Corten). Η τοποθέτηση του χάλυβα γίνεται με ανάρτηση επί των τοιχίων οπλισμένου σκυροδέματος με κοχλίες. Οι ενότητες των κυβικών παρτεριών συνδέονται μεταξύ τους με επιδαπέδιες λωρίδες οξειδωμένου χάλυβα (τύπου Corten) πλάτους 15 εκ., πακτωμένες στο χτυπητό σκυρόδεμα του δαπέδου, δίνοντας την αίσθηση της συνέχειας μέχρι το τέλος της διαδρομής.



Οξειδωμένος χάλυβας τύπου Corten

Σημεία ανάπαυσης και στάσης χωροθετούνται με τη μορφή καθισμάτων από προκατασκευασμένο σκυρόδεμα, σε διαφορετικές διαστάσεις ανά σημείο, κατά μήκος και εκατέρωθεν της διαδρομής.

Όλοι οι φωτισμοί γίνονται με λαμπτήρες led.

Φύτευση

Αναδιοργανώνεται η φύτευση μέσω μεταφύτευσης υπαρχόντων δέντρων και προσθήκης νέας υψηλής και χαμηλής φύτευσης.

Η μεταφύτευση αφορά στις μονόλιες της οδού Δυοβουνιώτη, οι οποίες επανατοποθετούνται σε νέες χαράξεις με βάση το σχεδιασμό. Προβλέπεται επίσης ο εμπλουτισμός με νέα δέντρα, θάμνους αλλά και πόες (βλ. Διαγράμματα Φύτευσης).

Αναμενόμενα αποτελέσματα

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα της δημιουργίας της πεζοδιαδρομής συνίστανται:

- στην προστασία του περιβάλλοντος με τον εμπλουτισμό του υφιστάμενου πράσινου με φύτευση νέων δένδρων,
- στην μείωση της θερμοκρασίας και των ατμοσφαιρικών ρύπων και στην βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής με την χρησιμοποίηση φωτιστικών νέας τεχνολογίας (led) και με τις νέες φυτεύσεις,
- στην βελτίωση της λειτουργικότητας και προσβασιμότητας των κοινοχρήστων χώρων και στη δυνατότητα περιήγησης των κατοίκων και των επισκεπτών στην περιοχή με ασφάλεια, λόγω της ενίσχυσης του φωτισμού,
- στη βελτίωση της εικόνας του δημόσιου χώρου λειτουργικά και αισθητικά

Σκοπιμότητα

Στόχος του έργου είναι να αποτελέσει ο πεζόδρομος της Δυοβουνιώτη, ένα ξεχωριστό πόλο έλξης, αλλά και διαφορετικής ποιότητας ανάβασης στο λόφο του Αγ. Λουκά. Ο επισκέπτης να βιώσει τη διαδρομή όχι απλά ως μία δύσκολη ανάβαση προς το λόφο, αλλά ως μία διαδρομή άσκησης και αναψυχής.

Το έργο αναμένεται να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.



Συνοψίζοντας , στόχος της γενικής επέμβασης, σύμφωνα με τη μελέτη και όπως περιγράφηκε παραπάνω, είναι η ανάπτυξη μίας δημόσιας έκτασης πρασίνου-ελεύθερου χώρου με σκοπό την ανάπτυξη της κοινωνικής του δυναμικής, όπως η διεύρυνση της χρήσης του από όλες τις ηλικιακές ομάδες κατοίκων και επισκεπτών, η αύξηση της επισκεψιμότητας του, η αίσθηση ασφάλειας και η επαφή με τη φύση και την ιστορία του τόπου.

Φεβρουάριος 2023

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Η αν. προϊσταμένη Δ.Υ.Τ.Ε.

Γκέτσιος Ιωάννης
Αρχιτέκτων μηχανικός

Πολιτοπούλου Αφροδίτη
Αρχιτέκτων μηχανικός